

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 6 от 11 февраля 2016 года
 по объекту строительства: «Жилой дом № 101 с нежилыми помещениями
 многофункционального назначения. Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке»

№ п/п	Содержание	
1. Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Закрытое акционерное общество «Ренессанс Актив»
	Место нахождения	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 36
	Режим работы	ПН-ПТ 8:00 – 17:00, обед 12:00 – 13:00 СБ-ВС выходной
	Телефон	(423) 201-7-201
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 11 июня 2013 г. МИФНС № 12 по Приморскому краю; Свидетельство серии 25 № 003897639 ОГРН 1132543012040 ИНН 2543028394
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Эпова Надежда Михайловна – 51 % уставного капитала; Данилюк Тамара Дмитриевна – 16,33 % уставного капитала; Нахтигаль Анатолий Владимирович – 16,33 % уставного капитала; Мататова Людмила Ивановна – 16,34 % уставного капитала
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. «18 этажный (в том числе технический этаж) точечный жилой дом на участке 2.39, расположенный в комплексе Восточный жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивосток» по адресу г. Владивосток, ул. Сочинская, 7. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 31 января 2017 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 января 2016 г. 2. «10 этажный (в том числе технический этаж) двухсекционный жилой дом на участке 2.39, расположенный в комплексе Восточный жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивосток» по адресу г. Владивосток, ул. Сочинская, 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 30 ноября 2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 января 2016 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Строительство осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	Номер лицензии, дата выдачи	Свидетельство № 0851.02-2014-2543028394-С-221 от 21 мая 2015 г.
	Срок действия лицензии	Без ограничения
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей»
1.6.	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30 сентября 2015 г.)	7 084 тыс. рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (по состоянию на 30 сентября 2015 г.)	1 001 191 тыс. рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (по состоянию на 30 сентября 2015 г.)	171 487 тыс. рублей
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома № 101 с нежилыми помещениями многофункционального назначения в микрорайоне б. Патрокл в г. Владивостоке
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап. Начало строительства – 1 кв. 2016 г. Окончание строительства – 1 кв. 2017 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0052-15 от 12 августа 2015 года, № 70/10-11 от 28.01.2016 г. Выдано ОАО «ДНИИМФ» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектных работ № RA.RU.610694 и свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий RA.RU.610748)
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU25304000-18/2016 от 04 февраля 2016 Срок действия разрешения на строительство до 04 января 2018 года Выдано Администрацией города Владивостока
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется строительство принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № ДЗ – 10 от 25.11.2009 г. аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и на основании Договора № 23/32-2014 от 11 июля 2014 г. передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства № ДЗ-10 от 25.11.2009 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 25.08.2011, дополнительного соглашения № 2 от 10.10.2011, дополнительного соглашения №3

		от 27.01.2014, дополнительного соглашения №4 от 02.06.2014. (Дата регистрации 07.08.2014; Номер регистрации 25-25-01/109/2014-697); Акт приема-передачи земельных участков от 26.08.2011 г. по Договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25.11.2009 г. № ДЗ-10; Акт приема-передачи земельных участков по Договору № ДЗ-10 от 25.11.2009 г. аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25.11.2009 г.
	Собственник земельного участка	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
	Кадастровый номер земельного участка	25:28:030014:1326
	Площадь земельного участка	9 794 кв.м.
	Элементы благоустройства	На участке предусмотрено размещение следующих площадок: - кратковременная стоянка автомобилей; - площадка для игр детей; - площадка для отдыха взрослого населения; - площадка хозяйственного назначения; - площадка для мусоросборника; - озеленение.
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	На земельном участке, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 277 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 2.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом – трехсекционный, переменной этажности. Центральная секция – 18-ти этажная (в т.ч. верхний технический этаж); две боковые секции – 14-этажные (в т.ч. верхний технический этаж). В плане две боковые секции расположены под прямым углом друг другу; между ними – средняя секция, являющаяся центром композиции здания. Кровля – плоская. Размеры дома в осях 58,7 x 56,35 м. Наружные стены – несущие, из монолитного железобетона, с устройством навесного вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранита. Конструктивная схема здания – с наружными и внутренними несущими стенами толщиной 200 мм из монолитного железобетона и монолитными безбалочными перекрытиями

		<p>толщиной 200 мм.</p> <p>В центральной секции надземных этажей – 18 (из них – 18-й этаж технический), подвальный этаж – 1; в двух боковых секциях надземных этажей – 14 (из них – 14-й этаж - технический), подвальный этаж – 1. Высоты жилых этажей – 3,0 м, 1-го и подвального – 3,3; технического верхнего – 1,8 м (в чистоте).</p> <p>В каждой секции запроектировано по два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг, скорость движения кабин – 1,6 м/с, каждый из которых расположен в изолированной лифтовой шахте.</p> <p>Межквартирные перегородки толщиной 190 мм выполнены из отсевоблоков М100.</p> <p>Заполнение оконных проемов и проемов балконных дверей – двухкамерный стеклопакет в переплете из поливинилхлоридного профиля белого цвета.</p> <p>Основные технико-экономические показатели объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объем (куб.м): 68884,6 в т.ч. надземная часть – 64500 в т.ч. подземная часть – 4384,6 2. Количество этажей (шт.): 15, 19, 15 в т.ч. технический (верхний) – 1,1,1 3. Высота (м): 54 4. Количество подземных этажей (шт.): 1,1,1 5. Площадь застройки (кв.м): 1670 6. Количество секций – 3 7. Количество квартир – 239 8. Общая площадь квартир – 11974,7 кв.м. 9. Площадь квартир – 11539, 7 кв.м. 10. Общая площадь части здания общественного назначения – 1522,2 кв.м. 11. Площадь подвального помещения – 1219 кв.м. 12. Площадь технического этажа – 1367,5 кв.м.
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Квартиры – 239 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трехкомнатных квартир – 25 шт.; - двухкомнатные – 56 шт.; - однокомнатных квартир – 158 шт. <p>Площадь 3-комнатных квартир от 75,6 м² до 105,7 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 75,6 м² – 8 шт.; - 76,1 м² – 16 шт.; - 105,7 м² – 1 шт. <p>Площадь 2-комнатных квартир от 44,3 м² до 80,5 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 44,3 м² – 1 шт.; - 55,3 м² – 5 шт.;

		<ul style="list-style-type: none"> - 55,8 м² – 7 шт.; - 56,1 м² – 2 шт.; - 59,7 м² – 8 шт.; - 60,2 м² – 16 шт.; - 68,9 м² – 5 шт.; - 69,5 м² – 8 шт.; - 76,2 м² – 2 шт.; - 80,5 м² – 1 шт. <p>Площадь 1-комнатных квартир от 36,9 м² до 48,1 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 36,9 м² – 8 шт.; - 37,4 м² – 8 шт.; - 40,2 м² – 16 шт.; - 40,7 м² – 32 шт.; - 41,6 м² – 12 шт.; - 42,1 м² – 15 шт.; - 42,2 м² – 16 шт.; - 42,7 м² – 32 шт.; - 43,3 м² – 3 шт.; - 44,3 м² – 1 шт.; - 45,7 м² – 3 шт.; - 47,6 м² – 5 шт.; - 48,1 м² – 8 шт.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Помещения общественного назначения.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, помещение дежурного, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящиеся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 кв. 2017 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Владивостока
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
	Меры по добровольному страхованию	Отсутствуют

	застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	538 594 тыс. рублей.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	1. Генеральный подрядчик - ЗАО «Ренессанс Актив»; 2. Проектировщик – ОАО «ДНИИМФ».
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ; 2. страхование гражданской ответственности застройщика, в соответствии с генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5474/2016 от 10 февраля 2016 года, заключенным между ЗАО «Ренессанс Актив» и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15). Генеральный договор страхования заключен в отношении объекта: «Жилой дом № 101 с нежилыми помещениями многофункционального назначения. Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке».
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Настоящая проектная декларация размещена в сети интернет по адресу: www.vostokbriz.ru.

Генеральный директор




А.В. Нахтигаль