

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 5 от 04 февраля 2016 года
 по объекту строительства: «Жилой дом с помещениями социального обеспечения и
 подземной автостоянкой на участке 3.2, расположенный в микрорайоне б. Патрокл
 г.Владивосток»
 (в редакции от 10 марта 2016 года)

№ п/п	Содержание	
1. Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Закрытое акционерное общество «Ренессанс Актив»
	Место нахождения	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 36
	Режим работы	ПН-ПТ 8:00 – 17:00, обед 12:00 – 13:00 СБ-ВС выходной
	Телефон	(423) 201-7-201
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 11 июня 2013 г. МИФНС № 12 по Приморскому краю; Свидетельство серии 25 № 003897639 ОГРН 1132543012040 ИНН 2543028394
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Эпова Надежда Михайловна – 51 % уставного капитала; Нахтигаль Анатолий Владимирович – 16,33 % уставного капитала; Мататова Людмила Ивановна – 32,67 % уставного капитала
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. «18 этажный (в том числе технический этаж) точечный жилой дом на участке 2.39, расположенный в комплексе Восточный жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивосток» по адресу г. Владивосток, ул. Сочинская, 7. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 31 января 2017 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 января 2016 г. 2. «10 этажный (в том числе технический этаж) двухсекционный жилой дом на участке 2.39, расположенный в комплексе Восточный жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивосток» по адресу г. Владивосток, ул. Сочинская, 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 30 ноября 2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 января 2016 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Строительство осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	Номер лицензии, дата выдачи	Свидетельство № 0851.02-2014-2543028394-С-221 от 21 мая 2015 г.
	Срок действия лицензии	Без ограничения
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей»
1.6.	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31 декабря 2015 г.)	12 228 тыс. рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (по состоянию на 31 декабря 2015 г.)	1 324 499 тыс. рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (по состоянию на 31 декабря 2015 г.)	124 127 тыс. рублей
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома с помещениями социального обеспечения и подземной автостоянкой на участке 3.2, расположенного в микрорайоне б. Патрокл г. Владивосток
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап. Начало строительства – 1 кв. 2016 г. Окончание строительства – 1 кв. 2017 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0014-15 от «28» декабря 2015 года. Выдано ОАО «ДНИИМФ» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектных работ № RA.RU.610694 и свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий RA.RU.610748)
2.2.	Разрешение на строительство	№ RU25304000-305/2015 от 31 декабря 2015 Срок действия разрешения на строительство до 31 марта 2017 года Выдано Администрацией города Владивостока
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется строительство, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков от 22.08.2014 г. № ДЗ – 104. Дата регистрации 09 октября 2014 г. Запись регистрации № 25-25-01/140/2014-466. Свидетельство о государственной регистрации права от 09 декабря 2014 года серии 25-АВ №379781.
	Собственник земельного участка	ЗАО «Ренессанс Актив»
	Кадастровый номер земельного участка	25:28:030014:1226

	Площадь земельного участка	1539 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>На участке предусмотрено размещение следующих площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - совмещенная площадка для игр детей и отдыха взрослого населения; - хозяйственная площадка для сушки белья; - площадка для занятий физкультурой. <p>На придомовой территории располагается эвакуационный выход из подземной автостоянки.</p> <p>Озеленение территории осуществляется посадкой кустарников, устройством газонов и цветников</p>
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>На земельном участке, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1430 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д. 5.</p>
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилой дом с двухэтажным стилобатом с размерами по крайним осям 32,8х38,4м, с 9-этажной надземной блок-секцией сложной формы в плане с размерами по крайним осям 25,6х26,80м в т.ч. с техническим этажом и эксплуатируемой кровлей с модульной газовой котельной. Конструктивная схема здания – с наружными и внутренними несущими стенами толщиной 200 мм из монолитного железобетона и монолитными перекрытиями. Количество этажей – 11, надземных – 9, два – подземных. Высота жилых этажей – 3,0 м (высота помещения 2,70 м), высота помещений подземных этажей 3,25м, высота помещений социального обеспечения – 3м.</p> <p>В здании запроектирован пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. Выход из лифтов поэтажно осуществляется в общие коридоры.</p> <p>Межквартирные перегородки толщиной 190 мм выполнены из отсевоблоков М100.</p> <p>Наружные стены здания – многослойной конструкции с несущим слоем из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранита.</p> <p>Для остекления лоджий принята конструкция из алюминиевых профилей.</p> <p>Заполнение оконных проемов и проемов балконных дверей – двухкамерный стеклопакет в переплете из поливинилхлоридного профиля белого цвета.</p>

		с помещениями социального обеспечения и подземной автостоянкой на участке 3.2, расположенный в микрорайоне б.Патрокл г.Владивосток».
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Настоящая проектная декларация размещена в сети интернет по адресу:
www.vostokbriz.ru.

Генеральный директор

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 'ВОСТОК БРИЗ'", "ИНН 2503077936", and "ВЛАДИВОСТОК".

А.В. Нахтигаль