

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 5 от 04 февраля 2016 года
 по объекту строительства: «Жилой дом с помещениями социального обеспечения и
 подземной автостоянкой на участке 3.2, расположенный в микрорайоне б. Патрокл
 г. Владивосток»
 (в редакции от 26 июля 2016 года)

№ п/п		Содержание
1. Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Акционерное общество «Ренессанс Актив»
	Место нахождения	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 36
	Режим работы	ПН-ПТ 8:00 – 17:00, обед 12:00 – 13:00 СБ-ВС выходной
	Телефон	(423) 201-7-201
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 11 июня 2013 г. МИФНС № 12 по Приморскому краю; Свидетельство серии 25 № 003897639 ОГРН 1132543012040 ИНН 2543028394
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Эпова Надежда Михайловна – 51 % уставного капитала; Нахтигаль Анатолий Владимирович – 16,33 % уставного капитала; Мататова Людмила Ивановна – 32,67 % уставного капитала
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>1. «18 этажный (в том числе технический этаж) точечный жилой дом на участке 2.39, расположенный в комплексе Восточный жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивосток» по адресу г. Владивосток, ул. Сочинская, 7. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 31 января 2017 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 января 2016 г.</p> <p>2. «10 этажный (в том числе технический этаж) двухсекционный жилой дом на участке 2.39, расположенный в комплексе Восточный жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивосток» по адресу г. Владивосток, ул. Сочинская, 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 30 ноября 2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 января 2016 г.</p> <p>3. «18 этажный (в том числе технический этаж) точечный жилой дом на участке 2.40, расположенный в комплексе Восточный жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивосток» по адресу г. Владивосток, ул. Сочинская, 3. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 02</p>

		<p>марта 2017 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 22 апреля 2016 г.</p> <p>4. «18 этажный (в том числе технический этаж) точечный жилой дом на участке 2.42, расположенный в комплексе Восточный жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивосток» по адресу г. Владивосток, ул. Сочинская, 1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 28 февраля 2017 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 10 июня 2016 г.</p>
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Строительство осуществляется на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	Номер лицензии, дата выдачи	Свидетельство № С-221-78-0851-25-060516 от 06 мая 2016 г.
	Срок действия лицензии	Без ограничения
	Орган, выдавший лицензию	Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей»
1.6.	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30 июня 2016 г.)	448 527 тыс. рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (по состоянию на 30 июня 2016 г.)	204 136 тыс. рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (по состоянию на 30 июня 2016 г.)	111 866 тыс. рублей
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома с помещениями социального обеспечения и подземной автостоянкой на участке 3.2, расположенного в микрорайоне б. Патрокл г. Владивосток
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап. Начало строительства – 1 кв. 2016 г. Окончание строительства – 1 кв. 2017 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0014-15 от «28» декабря 2015 года. Выдано ОАО «ДНИИМФ» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектных работ № RA.RU.610694 и свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы инженерных

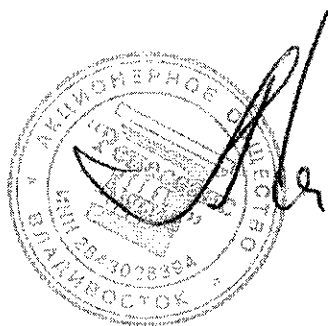
		<p>социального обеспечения – 3м.</p> <p>В здании запроектирован пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. Выход из лифтов поэтажно осуществляется в общие коридоры.</p> <p>Межквартирные перегородки толщиной 190 мм выполнены из отсевоблоков М100.</p> <p>Наружные стены здания – многослойной конструкции с несущим слоем из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранита.</p> <p>Для остекления лоджий принята конструкция из алюминиевых профилей.</p> <p>Заполнение оконных проемов и проемов балконных дверей – двухкамерный стеклопакет в переплете из поливинилхлоридного профиля белого цвета.</p> <p>Основные технико-экономические показатели объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество квартир – 49 шт.; 2. Общая площадь квартир жилого здания – 2322,0 м²; 3. Площадь квартир – 2201,3 м²; 4. Общая площадь жилого здания – 5957,5 м²; 5. Площадь общедомовых, технических и подсобных помещений 73,6 м²; 6. Площадь помещений социального обеспечения 239 м²; 7. Площадь помещений автостоянки 1595,4 м². 8. Площадь застройки 496,9 м².
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Квартиры – 49 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир – 44 шт.; - трехкомнатных квартир – 4 шт.; - четырехкомнатных квартир – 1 шт. <p>Помещения социального обеспечения – 3 шт.;</p> <p>Парковочных мест автостоянки – 40 шт.</p>
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Площадь 1-комнатных квартир от 37,7 м² до 45,2 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 45,2 м² – 8 шт., - 41,7 м² – 2 шт., - 41,5 м² – 10 шт., - 40,8 м² – 12 шт., - 37,7 м² – 12 шт.; <p>Площадь 3-комнатных квартир от 80,8 м² до 102,8 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 102,8 м² – 1 шт., - 102,5 м² – 1 шт., - 94,6 м² – 1 шт., - 80,8 м² – 1 шт.; <p>Площадь 4-комнатной квартиры 139,3 м² (1 шт.);</p>

		<p>Площадь помещений социального обеспечения от 76,5 м² до 86,2 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 76,5 м² – 1 шт.; - 85,4 м² – 1 шт. - 86,2 м² – 1 шт. <p>Площадь помещений автостоянки 1595,4 м².</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Помещения социального обеспечения. 2. Парковочные места.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, помещение дежурного, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящиеся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 кв. 2017 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Владивостока
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Отсутствуют
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	185 148,3 тыс. рублей.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный подрядчик - АО «Ренессанс Актив»; 2. Проектировщик – ООО «Архфонд», ООО «Хабаровскгражданпроект», ОАО «Приморгражданпроект».
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от

		<p>30.12.2004 №214-ФЗ; 2. страхование гражданской ответственности застройщика, в соответствии с генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-0563/2016 от «13» января 2016 года, заключенным между АО «Ренессанс Актив» и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15). Генеральный договор страхования заключен в отношении объекта: «Жилой дом с помещениями социального обеспечения и подземной автостоянкой на участке 3.2, расположенный в микрорайоне б.Патрокл г.Владивосток».</p>
2.12.	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	Отсутствуют

Настоящая проектная декларация размещена в сети интернет по адресу:
<http://бризпремьер.рф/>

Генеральный директор



А.В. Нахтигаль