

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 6 от 11 февраля 2016 года
 по объекту строительства: «Жилой дом № 101 с нежилыми помещениями
 многофункционального назначения. Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке»
 (в редакции от 26 июля 2016 года)

№ п/п	Содержание	
1. Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Акционерное общество «Ренессанс Актив»
	Место нахождения	Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 36
	Режим работы	ПН-ПТ 8:00 – 17:00, обед 12:00 – 13:00 СБ-ВС выходной
	Телефон	(423) 201-7-201
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 11 июня 2013 г. МИФНС № 12 по Приморскому краю; Свидетельство серии 25 № 003897639 ОГРН 1132543012040 ИНН 2543028394
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Эпова Надежда Михайловна – 51 % уставного капитала; Нахтигаль Анатолий Владимирович – 16,33 % уставного капитала; Мататова Людмила Ивановна – 32,67 % уставного капитала
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>1. «18 этажный (в том числе технический этаж) точечный жилой дом на участке 2.39, расположенный в комплексе Восточный жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивосток» по адресу г. Владивосток, ул. Сочинская, 7. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 31 января 2017 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 января 2016 г.</p> <p>2. «10 этажный (в том числе технический этаж) двухсекционный жилой дом на участке 2.39, расположенный в комплексе Восточный жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивосток» по адресу г. Владивосток, ул. Сочинская, 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 30 ноября 2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 января 2016 г.</p> <p>3. «18 этажный (в том числе технический этаж) точечный жилой дом на участке 2.40, расположенный в комплексе Восточный жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивосток» по адресу г. Владивосток, ул. Сочинская, 3. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 02</p>

		<p>строительство принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № ДЗ – 10 от 25.11.2009 г. аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и на основании Договора № 23/32-2014 от 11 июля 2014 г. передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства №ДЗ-10 от 25.11.2009 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 25.08.2011, дополнительного соглашения № 2 от 10.10.2011, дополнительного соглашения №3 от 27.01.2014, дополнительного соглашения №4 от 02.06.2014. (Дата регистрации 07.08.2014; Номер регистрации 25-25-01/109/2014-697);</p> <p>Акт приема-передачи земельных участков от 26.08.2011 г. по Договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25.11.2009 г. № ДЗ-10;</p> <p>Акт приема-передачи земельных участков по Договору № ДЗ-10 от 25.11.2009 г. аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25.11.2009 г.</p>
	Собственник земельного участка	Российская Федерация
	Кадастровый номер земельного участка	25:28:030014:1326
	Площадь земельного участка	9 794 кв.м.
	Элементы благоустройства	<p>На участке предусмотрено размещение следующих площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кратковременная стоянка автомобилей; - площадка для игр детей; - площадка для отдыха взрослого населения; - площадка хозяйственного назначения; - площадка для мусоросборника; - озеленение.
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>На земельном участке, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 277 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 2.</p>
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилой дом – трехсекционный, переменной этажности. Центральная секция – 18-ти этажная (в т.ч. верхний технический этаж); две боковые секции – 14-этажные (в т.ч. верхний технический этаж).</p> <p>В плане две боковые секции расположены под прямым углом друг другу; между ними – средняя секция, являющаяся центром</p>

композиции здания.

Кровля – плоская.

Размеры дома в осях 58,7 x 56,35 м.

Наружные стены – несущие, из монолитного железобетона, с устройством навесного вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранита.

Конструктивная схема здания – с наружными и внутренними несущими стенами толщиной 200 мм из монолитного железобетона и монолитными безбалочными перекрытиями толщиной 200 мм.

В центральной секции надземных этажей – 18 (из них – 18-й этаж технический), подвальный этаж – 1; в двух боковых секциях надземных этажей – 14 (из них – 14-й этаж - технический), подвальный этаж – 1. Высоты жилых этажей – 3,0 м, 1-го и подвального – 3,3; технического верхнего – 1,8 м (в чистоте).

В каждой секции запроектировано по два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг, скорость движения кабин – 1,6 м/с, каждый из которых расположен в изолированной лифтовой шахте.

Межквартирные перегородки толщиной 190 мм выполнены из отсевоблоков М100.

Заполнение оконных проемов и проемов балконных дверей – двухкамерный стеклопакет в переплете из поливинилхлоридного профиля белого цвета.

Основные технико-экономические показатели объекта:

1. Объем (куб.м): 68884,6

в т.ч. надземная часть – 64500

в т.ч. подземная часть – 4384,6

2. Количество этажей (шт.): 15, 19, 15, в том числе подвальный – 1, 1, 1, в том числе технический – 1,1,1

3. Площадь застройки (кв.м): 1670

4. Количество секций – 3

5. Количество квартир – 238

6. Общая площадь жилого здания – 11993,9 кв.м.

7. Площадь квартир – 11544,9 кв.м.

8. Общая площадь части здания общественного назначения – 1522,2 кв.м.

9. Площадь подвального помещения – 1219 кв.м.

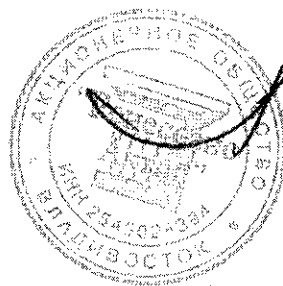
10. Площадь технического этажа – 1367,5 кв.м.

		<p>2. страхование гражданской ответственности застройщика, в соответствии с генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5474/2016 от 10 февраля 2016 года, заключенным между ЗАО «Ренессанс Актив» и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15). Генеральный договор страхования заключен в отношении объекта: «Жилой дом № 101 с нежилыми помещениями многофункционального назначения. Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке».</p>
2.12.	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Отсутствуют</p>

Настоящая проектная декларация размещена в сети интернет по адресу:

Маякбасаргина.рф.

Генеральный директор



А.В. Нахтигаль