

Кому АО "Ренессанс Актив"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

г. Владивосток,

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

ул. Басаргина, 36

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.05.2017

№ RU25304000-31/2017

1.

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом с помещениями социального обеспечения и подземной автостоянкой

наименование объекта (этапа)

на участке 3.2, расположенный в микрорайоне б. Патрокл в г. Владивостоке

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 42в (от 04.10.2016 № 13557/20у)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:28:030014:1226

строительный адрес: **Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Можайская, 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N **RU25304000-305/2015**, дата выдачи **31.12.2015**, орган, выдавший **RU25304000-526/2016** **12.09.2016**
разрешение на строительство **Администрация г. Владивостока**

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	20662,1	20662,1
в том числе надземной части	куб.м	13372,4	13372,4
Общая площадь	кв.м	5913,4	5913,4
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		48	48
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		3 помещения социального обеспечения: общая площадь помещений социального обеспечения-302,6 кв.м; площадь помещений кладовых-28,4 кв.м; площадь помещения узла связи-4,7 кв.м; общая площадь парковочных мест-902 кв.м; площадь помещения автостоянки-1762 кв.м	3 помещения социального обеспечения: общая площадь помещений социального обеспечения-302,6 кв.м; площадь помещений кладовых-28,4 кв.м; площадь помещения узла связи-4,7 кв.м; общая площадь парковочных мест-902 кв.м; площадь помещения автостоянки-1762 кв.м
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2338	2338
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	50/2338	50/2338
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	45/1844,7	45/1844,7
2-комнатные	шт./кв.м	1/55	1/55
3-комнатные	шт./кв.м	3/304,5	3/304,5
4-комнатные	шт./кв.м	1/133,8	1/133,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2452,1 (в т.ч. 1-комнатных - 1933,2; 2-комнатных - 56,7; 3-комнатных - 311,4; 4-комнатных - 150,8)	2452,1 (в т.ч. 1-комнатных - 1933,2; 2-комнатных - 56,7; 3-комнатных - 311,4; 4-комнатных - 150,8)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		ж/б	ж/б
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

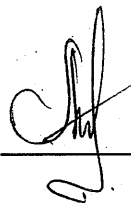
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A,B	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.04.2017, кадастровый инженер Кизима А.Н., страховой номер индивидуального лицевого счета 093-394-656-04, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 25816

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)



Серия ВА 222