

Кому ООО "Ренессанс Актив"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Басаргина, д. 36

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **05.02.2018**

№ RU25304000-24/2018

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями многофункционального назначения и многоярусной парковкой по ул. Третьей в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГАУ «Примгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 14.12.2017 №25-2-1-3-0128-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	25:28:050031:1517

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050031	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU25304000-2710201600000579 Распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 27.10.2016 № 936	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРТ-ПРОЕКТ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом №1 (I этап), многоярусная парковка(I этап); трансформаторная подстанция (I этап), жилой дом №2 (II этап), жилой дом №3 (III этап)		
	Общая площадь (кв. м):	жилой дом №1 -17385,08; многоярусная парковка-9943; трансформаторная подстанция-105,1; жилой дом №2-17446,24; жилой дом №3-17333,9;	Площадь участка (кв. м): 20166
	Объем (куб. м):	жилой дом №1 -61503,82; многоярусная парковка-33800; трансформаторная подстанция-420,5 кв.м; жилой дом №2-61594,52; жилой дом №3-61503,82	в том числе подземной части (куб. м): жилой дом №1 -1564,9; жилой дом №2-1564,9; жилой дом №3-1564,9;
	Количество этажей (шт.):	жилой дом №1 -25; многоярусная парковка-5; трансформаторная подстанция-1; жилой дом №2-25; жилой дом №3-25;	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	жилой дом №1 -806,6; многоярусная парковка-1946; трансформаторная подстанция-180,98; жилой дом №2-911,86; жилой дом №3-859,77;	
	Иные показатели:	жилой дом №1: этажность-24, количество квартир-189 квартир, площадь квартир-11669,47 кв.м, общая площадь квартир-12092,11 кв.м., общая площадь нежилых помещений (№1-3)-451,3 кв.м, общая площадь помещений ТСЖ-52,88 кв.м.; многоярусная парковка: нежилое помещение-328,1 кв.м., вместимость-300 м/мест; жилой дом №2:	

	этажность-24, количество квартир-212 квартир, площадь квартир-11581,15 кв.м, общая площадь квартир-12005,63 кв.м., общая площадь нежилых помещений (№1-5)-561,44 кв.м., жилой дом №3: этажность-24, количество квартир-202 квартир, площадь квартир-11078,64 кв.м, общая площадь квартир-11486,08 кв.м., нежилое помещение №1-5,9 кв.м., общая площадь помещений детского сада-1101,19 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Третья, 9/11
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до
" 13 " января 2023г.

в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Ю.В. Шупик

Ю.В. Шупик
(подпись)

(расшифровка подписи)

" 05 " февраля 2018г.

Серия АА 121

