

ООО "Специализированный застройщик
Кому: "Ренессанс Эстейт"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб. 6

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.10.2020

№ RU25304000-75/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой комплекс по ул. Третьей дом 6 в г. Владивостоке"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-040341-2020 от 24.08.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	<i>25:28:050031:224</i>

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050031
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-25-2-04-0-00-2020-0067 от 15.07.2020, Управление градостроительства администрации города Владивостока
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Строительно-экспертное бюро", 2020 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Жилой комплекс по ул. Третьей дом 6 в г. Владивостоке"		
	Общая площадь (кв.м.):	35175,46	Площадь участка (кв.м.): 14124
	Объем (куб.м.):	122098,69	в том числе подземной части (куб. м.) 4271,69
	Количество этажей(шт.):	6-7	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	8421,07	
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир жилого комплекса (с учетом понижающего коэффициента лоджии $k=0,5$, балконов $k=0,3$) - 18663,66 кв.м;</p> <p>Площадь квартир жилого комплекса - 18410,63 кв.м;</p> <p>Жилая площадь квартир - 9579,57 кв.м;</p> <p>Площадь жилого комплекса - 35175,46 кв.м;</p> <p>в т.ч. общая площадь подземной автостоянки - 7852,34 кв.м;</p> <p>Количество секций - 10;</p> <p>Количество квартир жилого комплекса (шт) - 291;</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке - 197 м/мест;</p>	

		<p>Количество нежилых помещений - 43; Общая площадь нежилого помещения - 1/22,17 шт./ кв.м; Общая площадь помещений для размещения ТП - 6/102,29 шт./кв.м; Количество индивидуальных подсобных помещений - 36 шт;</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Третья, д. 6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

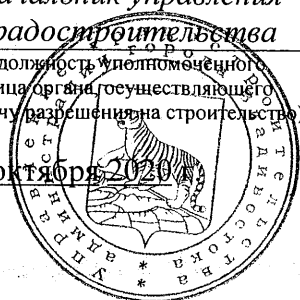
Срок действия настоящего разрешения – до 28 октября 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«28» октября 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)