

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000382 от 17.11.2020

**Копия Жилой комплекс по ул. Третья дом 6 в г. Владивостоке**

**Дата первичного размещения: 17.11.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Ренессанс ЭСТЕЙТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Ренессанс ЭСТЕЙТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690080</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Басаргина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)278-89-51</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@renactive.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>РенессансАктив.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Дещенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артем</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2537143416</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500006851</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2020 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Ренессанс Актив</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2543028394</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дещенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>155-179-336 81</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272109695347</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является акционером учредителя АО "Ренессанс Актив"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Мацуев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-491-073 69</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>254002465158</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является акционером учредителя АО "Ренессанс Актив"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ренессанс Актив</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543028394</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132543012040</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ренессанс Актив</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537125230</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162536062831</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ренессанс Строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537142518</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192536037011</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 039,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 222,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Третья</b>
	9.2.10	Дом: <b>6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35 175,46 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18663,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3035,51 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21699,17 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Дальгеосервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536153933</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПриМорПроектБюро</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2538123388</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Дальневосточный территориальный институт проектирования агропромышленного комплекса</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2511003502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-экспертное бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543003174</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-040341-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Четыре горизонта</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-75/2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.10.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Владивостока</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2-2020</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Нет</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Нет</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>04.06.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050031:224</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14124,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь проездов 3387 кв. м, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобатной части 1235 кв.м. площадь тротуаров, дорожек, площадок 2486 кв.м. в том числе на эксплуатируемой кровле стилобатной части 1761 кв.м. Покрытие проездов - асфальтобетонное. Тротуары, рекриации перед основными входами в жилые дома, дорожки - плитка тротуарная нескользящая</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская площадка (461 кв. м.), площадка для отдыха взрослых (130,65 кв. м.), хозяйственные площадки (373,28 кв. м.), площадка для занятия физкультурой (485,27 кв. м.), освещение придомовой территории предусмотрены на эксплуатируемой кровле стилобатной части. На спортивных площадках устанавливаются малые архитектурные формы спортивного назначения (гимнастический городок, спортивная игровая установка и т.д.) Покрытие детских и спортивных площадок мягкое резиновое "Мастерфайбер" и газонное</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Располагается на -1 этаже - встроенное помещение для ТКО и КГО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка, площадью 2825 кв. м. , выполняется посевом трав на газонах. Укрепление откосов - выполняется с применением технологии "Геомат". Озеленение на эксплуатируемой кровле стилобатной части, площадью 356 кв. м. , газонное</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение имеется (технические условия от 22.06.2020, действуют до 15.07.2022г. , МУП "ВПЭС")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-13998-ТП-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 017 971,47 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1220</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>271 700 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1221</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 255 809 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Владлинк Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Владлинк Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Владлинк Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Компания "Евролифтс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2540175062</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>291</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>197</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>43</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	68.26	2
2	Квартира	1	1	51.24	1
3	Квартира	1	1	65.70	2
4	Квартира	1	1	73.59	2
5	Квартира	1	1	57.58	1
6	Квартира	2	1	66.39	2
7	Квартира	2	1	69.89	2
8	Квартира	2	1	50.74	1
9	Квартира	2	1	65.17	2
10	Квартира	2	1	73.08	2
11	Квартира	3	1	66.39	2
12	Квартира	3	1	69.95	2
13	Квартира	3	1	50.77	1
14	Квартира	3	1	65.23	2
15	Квартира	3	1	73.08	2
16	Квартира	4	1	66.39	2
17	Квартира	4	1	69.95	2
18	Квартира	4	1	50.77	1
19	Квартира	4	1	65.23	2
20	Квартира	4	1	73.08	2
21	Квартира	5	1	62.87	2
22	Квартира	5	1	66.16	2
23	Квартира	5	1	44.01	1
24	Квартира	5	1	61.27	2
25	Квартира	5	1	69.52	2
26	Квартира	6	1	62.87	2
27	Квартира	6	1	66.16	2
28	Квартира	6	1	44.01	1
29	Квартира	6	1	61.27	2
30	Квартира	6	1	69.52	2

31	Квартира	1	2	68.26	2
32	Квартира	1	2	51.24	1
33	Квартира	1	2	66.19	2
34	Квартира	1	2	74.08	2
35	Квартира	1	2	57.58	1
36	Квартира	2	2	66.39	2
37	Квартира	2	2	69.89	2
38	Квартира	2	2	50.74	1
39	Квартира	2	2	65.66	2
40	Квартира	2	2	73.56	2
41	Квартира	3	2	66.39	2
42	Квартира	3	2	69.95	2
43	Квартира	3	2	50.77	1
44	Квартира	3	2	65.71	2
45	Квартира	3	2	73.58	2
46	Квартира	4	2	66.39	2
47	Квартира	4	2	69.95	2
48	Квартира	4	2	50.77	1
49	Квартира	4	2	65.71	2
50	Квартира	4	2	73.58	2
51	Квартира	5	2	62.87	2
52	Квартира	5	2	66.16	2
53	Квартира	5	2	44.01	1
54	Квартира	5	2	61.93	2
55	Квартира	5	2	69.99	2
56	Квартира	6	2	62.87	2
57	Квартира	6	2	66.16	2
58	Квартира	6	2	44.01	1
59	Квартира	6	2	61.93	2
60	Квартира	6	2	69.99	2
61	Квартира	1	3	37.67	1
62	Квартира	1	3	65.45	2
63	Квартира	1	3	70.85	2
64	Квартира	1	3	51.24	1
65	Квартира	1	3	81.14	3
66	Квартира	2	3	64.95	2
67	Квартира	2	3	70.35	2
68	Квартира	2	3	50.74	1
69	Квартира	2	3	65.97	2
70	Квартира	2	3	73.56	2
71	Квартира	3	3	64.95	2
72	Квартира	3	3	70.41	2
73	Квартира	3	3	50.77	1



74	Квартира	3	3	65.71	2
75	Квартира	3	3	73.56	2
76	Квартира	4	3	64.95	2
77	Квартира	4	3	70.41	2
78	Квартира	4	3	50.77	1
79	Квартира	4	3	65.71	2
80	Квартира	4	3	73.56	2
81	Квартира	5	3	61.43	2
82	Квартира	5	3	66.61	2
83	Квартира	5	3	44.01	1
84	Квартира	5	3	61.93	2
85	Квартира	5	3	70.64	2
86	Квартира	6	3	61.43	2
87	Квартира	6	3	66.61	2
88	Квартира	6	3	44.01	1
89	Квартира	6	3	61.93	2
90	Квартира	6	3	70.64	2
91	Квартира	1	4	92.54	3
92	Квартира	1	4	61.90	1
93	Квартира	1	4	56.32	1
94	Квартира	1	4	53.28	1
95	Квартира	1	4	67.56	2
96	Квартира	2	4	92.08	3
97	Квартира	2	4	61.34	1
98	Квартира	2	4	55.77	1
99	Квартира	2	4	52.67	1
100	Квартира	2	4	48.54	1
101	Квартира	2	4	31.71	1
102	Квартира	3	4	92.08	3
103	Квартира	3	4	61.34	1
104	Квартира	3	4	55.77	1
105	Квартира	3	4	52.67	1
106	Квартира	3	4	48.54	1
107	Квартира	3	4	31.58	1
108	Квартира	4	4	92.09	3
109	Квартира	4	4	61.35	1
110	Квартира	4	4	55.77	1
111	Квартира	4	4	52.67	1
112	Квартира	4	4	48.54	1
113	Квартира	4	4	31.58	1
114	Квартира	5	4	87.85	3
115	Квартира	5	4	57.08	1
116	Квартира	5	4	51.31	1

117	Квартира	5	4	48.71	1
118	Квартира	5	4	48.54	1
119	Квартира	5	4	31.58	1
120	Квартира	6	4	83.31	3
121	Квартира	6	4	57.08	1
122	Квартира	6	4	51.33	1
123	Квартира	6	4	48.71	1
124	Квартира	6	4	44.49	1
125	Квартира	6	4	28.31	1
126	Квартира	1	5	92.54	3
127	Квартира	1	5	61.90	1
128	Квартира	1	5	56.32	1
129	Квартира	1	5	53.28	1
130	Квартира	1	5	67.48	2
131	Квартира	2	5	92.10	3
132	Квартира	2	5	61.35	1
133	Квартира	2	5	55.77	1
134	Квартира	2	5	52.67	1
135	Квартира	2	5	48.83	1
136	Квартира	2	5	31.71	1
137	Квартира	3	5	92.10	3
138	Квартира	3	5	61.35	1
139	Квартира	3	5	55.77	1
140	Квартира	3	5	52.67	1
141	Квартира	3	5	48.83	1
142	Квартира	3	5	31.58	1
143	Квартира	4	5	92.10	3
144	Квартира	4	5	61.35	1
145	Квартира	4	5	55.77	1
146	Квартира	4	5	52.67	1
147	Квартира	4	5	48.83	1
148	Квартира	4	5	31.58	1
149	Квартира	5	5	87.85	3
150	Квартира	5	5	57.08	1
151	Квартира	5	5	51.31	1
152	Квартира	5	5	48.71	1
153	Квартира	5	5	48.83	1
154	Квартира	5	5	31.58	1
155	Квартира	6	5	83.31	3
156	Квартира	6	5	57.08	1
157	Квартира	6	5	51.33	1
158	Квартира	6	5	48.72	1
159	Квартира	6	5	44.58	1

160	Квартира	6	5	28.40	1
161	Квартира	2	6	63.24	2
162	Квартира	2	6	81.11	3
163	Квартира	2	6	131.84	4
164	Квартира	3	6	62.81	2
165	Квартира	3	6	61.13	2
166	Квартира	3	6	100.97	4
167	Квартира	3	6	82.60	3
168	Квартира	4	6	62.81	2
169	Квартира	4	6	61.13	2
170	Квартира	4	6	100.97	4
171	Квартира	4	6	82.60	3
172	Квартира	5	6	102.54	3
173	Квартира	5	6	56.75	1
174	Квартира	2	7	47.89	1
175	Квартира	2	7	119.86	4
176	Квартира	2	7	119.86	4
177	Квартира	3	7	47.34	1
178	Квартира	3	7	119.30	4
179	Квартира	3	7	119.37	4
180	Квартира	3	7	47.35	1
181	Квартира	4	7	47.34	1
182	Квартира	4	7	119.30	4
183	Квартира	4	7	119.37	4
184	Квартира	4	7	47.35	1
185	Квартира	5	7	95.57	3
186	Квартира	5	7	95.62	3
187	Квартира	1	8	131.86	4
188	Квартира	1	8	81.11	3
189	Квартира	1	8	63.24	2
190	Квартира	2	8	82.60	3
191	Квартира	2	8	100.96	4
192	Квартира	2	8	61.13	2
193	Квартира	2	8	62.81	2
194	Квартира	3	8	82.60	3
195	Квартира	3	8	100.96	4
196	Квартира	3	8	61.13	2
197	Квартира	3	8	62.81	2
198	Квартира	4	8	82.60	3
199	Квартира	4	8	100.96	4
200	Квартира	4	8	61.13	2
201	Квартира	4	8	62.81	2
202	Квартира	5	8	56.51	1

203	Квартира	5	8	102.05	3
204	Квартира	1	9	83.29	3
205	Квартира	1	9	66.68	1
206	Квартира	1	9	54.82	1
207	Квартира	1	9	57.95	1
208	Квартира	1	9	91.82	3
209	Квартира	1	9	60.44	1
210	Квартира	1	9	33.50	1
211	Квартира	2	9	40.65	1
212	Квартира	2	9	62.04	1
213	Квартира	2	9	66.07	1
214	Квартира	2	9	54.26	1
215	Квартира	2	9	57.41	1
216	Квартира	2	9	91.27	3
217	Квартира	2	9	59.82	1
218	Квартира	2	9	33.13	1
219	Квартира	3	9	40.29	1
220	Квартира	3	9	62.04	1
221	Квартира	3	9	66.07	1
222	Квартира	3	9	54.26	1
223	Квартира	3	9	57.41	1
224	Квартира	3	9	91.27	3
225	Квартира	3	9	59.82	1
226	Квартира	3	9	33.13	1
227	Квартира	4	9	40.29	1
228	Квартира	4	9	62.04	1
229	Квартира	4	9	66.07	1
230	Квартира	4	9	54.26	1
231	Квартира	4	9	57.41	1
232	Квартира	4	9	91.27	3
233	Квартира	4	9	59.82	1
234	Квартира	4	9	33.13	1
235	Квартира	5	9	40.28	1
236	Квартира	5	9	62.04	1
237	Квартира	5	9	61.16	1
238	Квартира	5	9	49.85	1
239	Квартира	5	9	52.95	1
240	Квартира	5	9	86.25	3
241	Квартира	5	9	59.82	1
242	Квартира	5	9	33.13	1
243	Квартира	6	9	36.08	1
244	Квартира	6	9	57.16	1
245	Квартира	6	9	61.18	1

246	Квартира	6	9	49.83	1
247	Квартира	6	9	52.97	1
248	Квартира	6	9	85.77	3
249	Квартира	6	9	54.88	1
250	Квартира	6	9	29.69	1
251	Квартира	1	10	83.29	3
252	Квартира	1	10	66.68	1
253	Квартира	1	10	54.60	1
254	Квартира	1	10	57.97	1
255	Квартира	1	10	89.54	3
256	Квартира	1	10	94.41	3
257	Квартира	2	10	40.65	1
258	Квартира	2	10	62.04	1
259	Квартира	2	10	66.07	1
260	Квартира	2	10	54.05	1
261	Квартира	2	10	57.41	1
262	Квартира	2	10	88.99	3
263	Квартира	2	10	93.78	3
264	Квартира	3	10	40.28	1
265	Квартира	3	10	62.04	1
266	Квартира	3	10	66.07	1
267	Квартира	3	10	54.00	1
268	Квартира	3	10	57.41	1
269	Квартира	3	10	88.99	3
270	Квартира	3	10	93.78	3
271	Квартира	4	10	40.28	1
272	Квартира	4	10	62.04	1
273	Квартира	4	10	66.07	1
274	Квартира	4	10	54.00	1
275	Квартира	4	10	57.41	1
276	Квартира	4	10	88.99	3
277	Квартира	4	10	93.78	3
278	Квартира	5	10	40.28	1
279	Квартира	5	10	62.04	1
280	Квартира	5	10	61.16	1
281	Квартира	5	10	49.86	1
282	Квартира	5	10	52.92	1
283	Квартира	5	10	83.97	3
284	Квартира	5	10	93.78	3
285	Квартира	6	10	36.33	1
286	Квартира	6	10	56.88	1
287	Квартира	6	10	61.16	1
288	Квартира	6	10	49.30	1

289	Квартира	6	10	52.39	1
290	Квартира	6	10	83.49	3
291	Квартира	6	10	85.69	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-1	автостоянка	21.60	машино- место	21.60
2	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
3	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
4	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
5	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
6	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
7	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
8	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
9	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
10	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
11	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
12	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
13	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
14	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
15	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
16	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
17	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
18	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
19	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
20	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
21	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
22	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
23	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
24	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
25	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
26	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
27	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
28	нежилое	-1	автостоянка	21.60	машино- место	21.60
29	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
30	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
31	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
32	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
33	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
34	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
35	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75
36	нежилое	-1	автостоянка	13.75	машино- место	13.75











209	нежилое	-1	автостоянка	3.82	Индивидуальное подсобное помещение	3.82
210	нежилое	-1	автостоянка	3.95	Индивидуальное подсобное помещение	3.95
211	нежилое	-1	автостоянка	3.87	Индивидуальное подсобное помещение	3.87
212	нежилое	-1	автостоянка	3.87	Индивидуальное подсобное помещение	3.87
213	нежилое	-1	автостоянка	4.00	Индивидуальное подсобное помещение	4.00
214	нежилое	-1	автостоянка	3.16	Индивидуальное подсобное помещение	3.16
215	нежилое	-1	автостоянка	3.26	Индивидуальное подсобное помещение	3.26
216	нежилое	-1	автостоянка	3.26	Индивидуальное подсобное помещение	3.26
217	нежилое	-1	автостоянка	3.30	Индивидуальное подсобное помещение	3.30
218	нежилое	-1	автостоянка	3.04	Индивидуальное подсобное помещение	3.04
219	нежилое	-1	автостоянка	3.18	Индивидуальное подсобное помещение	3.18
220	нежилое	-1	автостоянка	3.36	Индивидуальное подсобное помещение	3.36
221	нежилое	-1	автостоянка	3.57	Индивидуальное подсобное помещение	3.57
222	нежилое	-1	автостоянка	5.35	Помещение трансформатора	5.35
223	нежилое	-1	автостоянка	5.35	Помещение трансформатора	5.35
224	нежилое	-1	автостоянка	5.35	Помещение трансформатора	5.35
225	нежилое	-1	автостоянка	5.35	Помещение трансформатора	5.35
226	нежилое	-1	автостоянка	48.08	Помещение РУ 6кВ	48.08
227	нежилое	-1	автостоянка	32.81	Помещение РУ 0,4кВ	32.81
228	нежилое	-1	автостоянка	3.23	Индивидуальное подсобное помещение	3.23
229	нежилое	-1	автостоянка	3.23	Индивидуальное подсобное помещение	3.23
230	нежилое	-1	автостоянка	3.23	Индивидуальное подсобное помещение	3.23
231	нежилое	-1	автостоянка	3.23	Индивидуальное подсобное помещение	3.23
232	нежилое	-1	автостоянка	3.23	Индивидуальное подсобное помещение	3.23
233	нежилое	-1	автостоянка	3.23	Индивидуальное подсобное помещение	3.23
234	нежилое	-1	автостоянка	6.52	Индивидуальное подсобное помещение	6.52
235	нежилое	-1	автостоянка	2.42	Индивидуальное подсобное помещение	2.42
236	нежилое	-1	автостоянка	2.42	Индивидуальное подсобное помещение	2.42
237	нежилое	-1	автостоянка	6.52	Индивидуальное подсобное помещение	6.52
238	нежилое	-1	автостоянка	3.23	Индивидуальное подсобное помещение	3.23
239	нежилое	-1	автостоянка	3.23	Индивидуальное подсобное помещение	3.23
240	нежилое	2	7	22.17	Тамбур	1.88
					Нежилое помещение	14.13
					Санузел	3.85
					Подсобное помещение	1.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Общий проезд в автостоянке №1	Этаж -1, автостоянка		Общественное	1071.79	
2	Лестничная клетка Л1	Этаж -1, автостоянка		Общественное	14.68	

3	Лифтовой холл	Этаж -1, автостоянка	Общественное	5.67
4	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Техническое	12.24
5	Электрощитовая	Этаж -1, автостоянка	Техническое	76.70
6	Подсобное помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	6.32
7	Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	58.08
8	Коридор	Этаж -1, автостоянка	Общественное	7.85
9	Лестничная клетка Л2	Этаж -1, автостоянка	Общественное	14.68
10	Лифтовой холл	Этаж -1, автостоянка	Общественное	5.67
11	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Техническое	12.24
12	Подсобное помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	6.32
13	Коридор	Этаж -1, автостоянка	Общественное	7.91
14	Коридор	Этаж -1, автостоянка	Общественное	4.20
15	Помещение охраны	Этаж -1, автостоянка	Техническое	8.39
16	Санузел	Этаж -1, автостоянка	Техническое	3.60
17	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж -1, автостоянка	Техническое	3.14
18	Помещение накопления мусора	Этаж -1, автостоянка	Техническое	23.05
19	Лестничная клетка Л3	Этаж -1, автостоянка	Общественное	14.68
20	Лифтовой холл	Этаж -1, автостоянка	Общественное	5.67
21	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Техническое	12.21
22	Подсобное помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	6.32
23	Коридор	Этаж -1, автостоянка	Общественное	7.13
24	Водомерный узел	Этаж -1, автостоянка	Техническое	40.59
25	Насосная	Этаж -1, автостоянка	Техническое	21.86
26	Электрощитовая	Этаж -1, автостоянка	Техническое	32.60
27	Тамбур	Этаж -1, автостоянка	Техническое	11.68
28	Лестничная клетка Л10	Этаж -1, автостоянка	Общественное	15.44
29	Лифтовой холл	Этаж -1, автостоянка	Общественное	7.72
30	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Техническое	4.73
31	Подсобное помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	9.30
32	Лестничная клетка Л4	Этаж -1, автостоянка	Общественное	15.44
33	Лифтовой холл	Этаж -1, автостоянка	Общественное	7.72
34	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Техническое	4.70
35	Общий проезд в автостоянке №2	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1154.49
36	Лестничная клетка Л5	Этаж -1, автостоянка	Общественное	15.44
37	Лифтовой холл	Этаж -1, автостоянка	Общественное	7.72
38	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Техническое	4.70
39	Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	27.97
40	Лестничная клетка Л6	Этаж -1, автостоянка	Общественное	8.76
41	Лифтовой холл	Этаж -1, автостоянка	Общественное	8.24
42	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Техническое	16.86
43	Общий проезд в автостоянке №3	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1336.72
44	Лестничная клетка Л7	Этаж -1, автостоянка	Общественное	16.76
45	Лифтовой холл	Этаж -1, автостоянка	Общественное	19.51

46	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Техническое	17.25
47	Лестничная клетка Л8	Этаж -1, автостоянка	Общественное	8.76
48	Лифтовой холл	Этаж -1, автостоянка	Общественное	8.24
49	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Техническое	16.86
50	Лестничная клетка Л9	Этаж -1, автостоянка	Общественное	15.44
51	Лифтовой холл	Этаж -1, автостоянка	Общественное	7.72
52	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Техническое	4.73
53	Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	42.42
54	Тамбур	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	4.09
55	Вестибюль	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	23.13
56	Лестничная клетка Л1	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	14.68
57	Крыльцо	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	16.70
58	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд №1	Общественное	19.59
59	Лестничная клетка Л1	Этаж 2, подъезд №1	Общественное	14.68
60	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд №1	Общественное	19.59
61	Лестничная клетка Л1	Этаж 3, подъезд №1	Общественное	14.68
62	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд №1	Общественное	19.59
63	Лестничная клетка Л1	Этаж 4, подъезд №1	Общественное	14.68
64	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд №1	Общественное	19.59
65	Лестничная клетка Л1	Этаж 5, подъезд №1	Общественное	14.68
66	Лифтовой холл	Этаж 6, подъезд №1	Общественное	19.59
67	Лестничная клетка Л1	Этаж 6, подъезд №1	Общественное	14.68
68	Лестничная клетка Л1	Кровля, подъезд №1	Техническое	14.68
69	Техническое помещение	Кровля, подъезд №1	Техническое	5.16
70	Венткамера	Кровля, подъезд №1	Техническое	6.05
71	Тамбур	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	4.09
72	Вестибюль	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	23.13
73	Лестничная клетка Л2	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	14.68
74	Крыльцо	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	16.17
75	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд №2	Общественное	19.59
76	Лестничная клетка Л2	Этаж 2, подъезд №2	Общественное	14.68
77	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд №2	Общественное	19.59
78	Лестничная клетка Л2	Этаж 3, подъезд №2	Общественное	14.68
79	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд №2	Общественное	19.59
80	Лестничная клетка Л2	Этаж 4, подъезд №2	Общественное	14.68
81	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд №2	Общественное	19.59
82	Лестничная клетка Л2	Этаж 5, подъезд №2	Общественное	14.68
83	Лифтовой холл	Этаж 6, подъезд №2	Общественное	19.59
84	Лестничная клетка Л2	Этаж 6, подъезд №2	Общественное	14.68
85	Лестничная клетка Л2	Кровля, подъезд №2	Техническое	14.68
86	Техническое помещение	Кровля, подъезд №2	Техническое	5.16
87	Венткамера	Кровля, подъезд №2	Техническое	6.05
88	Тамбур	Этаж 1, подъезд №3	Общественное	4.16

89	Вестибюль	Этаж 1, подъезд №3	Общественное	31.96
90	Лестничная клетка Л3	Этаж 1, подъезд №3	Общественное	14.68
91	Крыльцо	Этаж 1, подъезд №3	Общественное	17.18
92	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд №3	Общественное	19.59
93	Лестничная клетка Л3	Этаж 2, подъезд №3	Общественное	14.68
94	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд №3	Общественное	19.59
95	Лестничная клетка Л23	Этаж 3, подъезд №3	Общественное	14.68
96	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд №3	Общественное	19.59
97	Лестничная клетка Л3	Этаж 4, подъезд №3	Общественное	14.68
98	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд №3	Общественное	19.59
99	Лестничная клетка Л3	Этаж 5, подъезд №3	Общественное	14.68
100	Лифтовой холл	Этаж 6, подъезд №3	Общественное	19.59
101	Лестничная клетка Л3	Этаж 6, подъезд №3	Общественное	14.68
102	Лестничная клетка Л3	Кровля, подъезд №3	Техническое	14.68
103	Техническое помещение	Кровля, подъезд №3	Техническое	5.16
104	Венткамера	Кровля, подъезд №3	Техническое	6.05
105	Тамбур	Этаж 1, подъезд №4	Общественное	4.09
106	Вестибюль	Этаж 1, подъезд №4	Общественное	33.63
107	Лестничная клетка Л4	Этаж 1, подъезд №4	Общественное	14.07
108	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд №4	Техническое	2.47
109	Крыльцо	Этаж 1, подъезд №4	Общественное	12.91
110	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд №4	Общественное	25.59
111	Лестничная клетка Л4	Этаж 2, подъезд №4	Общественное	16.76
112	Балкон	Этаж 2, подъезд №4	Общественное	3.00
113	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд №4	Общественное	25.59
114	Лестничная клетка Л4	Этаж 3, подъезд №4	Общественное	16.76
115	Балкон	Этаж 3, подъезд №4	Общественное	3.00
116	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд №4	Общественное	25.59
117	Лестничная клетка Л4	Этаж 4, подъезд №4	Общественное	16.76
118	Балкон	Этаж 4, подъезд №4	Общественное	3.00
119	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд №4	Общественное	25.59
120	Лестничная клетка Л4	Этаж 5, подъезд №4	Общественное	16.76
121	Балкон	Этаж 5, подъезд №4	Общественное	3.00
122	Лифтовой холл	Этаж 6, подъезд №4	Общественное	25.59
123	Лестничная клетка Л4	Этаж 6, подъезд №4	Общественное	16.76
124	Балкон	Этаж 6, подъезд №4	Общественное	3.00
125	Лестничная клетка Л4	Кровля, подъезд №4	Техническое	14.07
126	Техническое помещение	Кровля, подъезд №4	Техническое	7.40
127	Тамбур	Этаж 1, подъезд №5	Общественное	4.09
128	Вестибюль	Этаж 1, подъезд №5	Общественное	33.63
129	Лестничная клетка Л5	Этаж 1, подъезд №5	Общественное	14.07
130	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд №5	Техническое	2.47
131	Крыльцо	Этаж 1, подъезд №5	Общественное	12.91

132	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд №5	Общественное	25.59
133	Лестничная клетка Л5	Этаж 2, подъезд №5	Общественное	16.76
134	Балкон	Этаж 2, подъезд №5	Общественное	3.00
135	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд №5	Общественное	25.59
136	Лестничная клетка Л5	Этаж 3, подъезд №5	Общественное	16.76
137	Балкон	Этаж 3, подъезд №5	Общественное	3.00
138	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд №5	Общественное	25.59
139	Лестничная клетка Л5	Этаж 4, подъезд №5	Общественное	16.76
140	Балкон	Этаж 4, подъезд №5	Общественное	3.00
141	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд №5	Общественное	25.59
142	Лестничная клетка Л5	Этаж 5, подъезд №5	Общественное	16.76
143	Балкон	Этаж 5, подъезд №5	Общественное	3.00
144	Лифтовой холл	Этаж 6, подъезд №5	Общественное	25.59
145	Лестничная клетка Л5	Этаж 6, подъезд №5	Общественное	16.76
146	Балкон	Этаж 6, подъезд №5	Общественное	3.00
147	Лестничная клетка Л5	Кровля, подъезд №5	Техническое	14.07
148	Техническое помещение	Кровля, подъезд №5	Техническое	7.40
149	Лестничная клетка Л6	Этаж 1, подъезд №6	Техническое	14.10
150	Технический этаж	Этаж 1, подъезд №6	Техническое	288.91
151	Тамбур	Этаж 2, подъезд №6	Общественное	3.92
152	Вестибюль	Этаж 2, подъезд №6	Общественное	37.04
153	Лестничная клетка Л6	Этаж 2, подъезд №6	Общественное	17.38
154	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 2, подъезд №6	Техническое	3.41
155	Колясочная	Этаж 2, подъезд №6	Общественное	18.24
156	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд №6	Общественное	21.37
157	Лестничная клетка Л6	Этаж 3, подъезд №6	Общественное	18.07
158	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд №6	Общественное	21.37
159	Лестничная клетка Л6	Этаж 4, подъезд №6	Общественное	18.07
160	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд №6	Общественное	21.67
161	Лестничная клетка Л6	Этаж 5, подъезд №6	Общественное	18.04
162	Лестничная клетка Л6	Кровля, подъезд №6	Техническое	14.90
163	Техническое помещение	Кровля, подъезд №6	Техническое	7.70
164	Лестничная клетка Л7	Этаж 1, подъезд №7	Техническое	14.18
165	Технический этаж	Этаж 1, подъезд №7	Техническое	302.24
166	Тамбур	Этаж 2, подъезд №7	Общественное	4.17
167	Вестибюль	Этаж 2, подъезд №7	Общественное	24.35
168	Лестничная клетка Л7	Этаж 2, подъезд №7	Общественное	17.38
169	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 2, подъезд №7	Техническое	2.98
170	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд №7	Общественное	11.08
171	Лестничная клетка Л7	Этаж 3, подъезд №7	Общественное	16.87
172	Балкон	Этаж 3, подъезд №7	Общественное	3.00
173	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд №7	Общественное	11.08
174	Лестничная клетка Л7	Этаж 4, подъезд №7	Общественное	16.87

175	Балкон	Этаж 4, подъезд №7	Общественное	3.00
176	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд №7	Общественное	11.08
177	Лестничная клетка Л7	Этаж 5, подъезд №7	Общественное	16.87
178	Балкон	Этаж 5, подъезд №7	Общественное	3.02
179	Лестничная клетка Л7	Кровля, подъезд №7	Техническое	14.18
180	Техническое помещение	Кровля, подъезд №7	Техническое	7.40
181	Тамбур	Этаж 1, подъезд №8	Общественное	3.92
182	Вестибюль	Этаж 1, подъезд №8	Общественное	37.04
183	Лестничная клетка Л8	Этаж 1, подъезд №8	Общественное	17.38
184	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд №8	Техническое	3.41
185	Колясочная	Этаж 1, подъезд №8	Общественное	18.24
186	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд №8	Общественное	21.37
187	Лестничная клетка Л8	Этаж 2, подъезд №8	Общественное	18.07
188	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд №8	Общественное	21.37
189	Лестничная клетка Л8	Этаж 3, подъезд №8	Общественное	18.07
190	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд №8	Общественное	21.37
191	Лестничная клетка Л8	Этаж 4, подъезд №8	Общественное	18.07
192	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд №8	Общественное	21.37
193	Лестничная клетка Л8	Этаж 5, подъезд №8	Общественное	18.04
194	Лестничная клетка Л8	Этаж 6, подъезд №8	Техническое	14.90
195	Техническое помещение	Этаж 6, подъезд №8	Техническое	7.70
196	Тамбур	Этаж 1, подъезд №9	Общественное	6.64
197	Вестибюль	Этаж 1, подъезд №9	Общественное	49.87
198	Лестничная клетка Л9	Этаж 1, подъезд №9	Общественное	14.07
199	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд №9	Техническое	2.47
200	Крыльцо	Этаж 1, подъезд №9	Общественное	15.46
201	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд №9	Общественное	38.01
202	Лестничная клетка Л9	Этаж 2, подъезд №9	Общественное	16.76
203	Балкон	Этаж 2, подъезд №9	Общественное	3.00
204	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд №9	Общественное	38.01
205	Лестничная клетка Л9	Этаж 3, подъезд №9	Общественное	16.76
206	Балкон	Этаж 3, подъезд №9	Общественное	3.00
207	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд №9	Общественное	38.01
208	Лестничная клетка Л9	Этаж 4, подъезд №9	Общественное	16.76
209	Балкон	Этаж 4, подъезд №9	Общественное	3.00
210	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд №9	Общественное	38.01
211	Лестничная клетка Л9	Этаж 5, подъезд №9	Общественное	16.76
212	Балкон	Этаж 5, подъезд №9	Общественное	3.00
213	Лифтовой холл	Этаж 6, подъезд №9	Общественное	38.01
214	Лестничная клетка Л9	Этаж 6, подъезд №9	Общественное	16.76
215	Балкон	Этаж 6, подъезд №9	Общественное	3.00
216	Лестничная клетка Л9	Кровля, подъезд №9	Техническое	14.07
217	Техническое помещение	Кровля, подъезд №9	Техническое	7.40



218	Тамбур	Этаж 1, подъезд №10	Общественное	6.64
219	Вестибюль	Этаж 1, подъезд №10	Общественное	48.30
220	Лестничная клетка Л10	Этаж 1, подъезд №10	Общественное	14.07
221	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд №10	Техническое	2.47
222	Крыльцо	Этаж 1, подъезд №10	Общественное	15.46
223	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд №10	Общественное	36.44
224	Лестничная клетка Л10	Этаж 2, подъезд №10	Общественное	16.76
225	Балкон	Этаж 2, подъезд №10	Общественное	3.00
226	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд №10	Общественное	36.44
227	Лестничная клетка Л10	Этаж 3, подъезд №10	Общественное	16.76
228	Балкон	Этаж 3, подъезд №10	Общественное	3.00
229	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд №10	Общественное	36.44
230	Лестничная клетка Л10	Этаж 4, подъезд №10	Общественное	16.76
231	Балкон	Этаж 4, подъезд №10	Общественное	3.00
232	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд №10	Общественное	36.44
233	Лестничная клетка Л10	Этаж 5, подъезд №10	Общественное	16.76
234	Балкон	Этаж 5, подъезд №10	Общественное	3.00
235	Лифтовой холл	Этаж 6, подъезд №10	Общественное	36.14
236	Лестничная клетка Л10	Этаж 6, подъезд №10	Общественное	16.76
237	Балкон	Этаж 6, подъезд №10	Общественное	3.00
238	Лестничная клетка Л10	Кровля, подъезд №10	Техническое	14.07
239	Техническое помещение	Кровля, подъезд №10	Техническое	7.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секции №1-10	Лифт, 10 шт	Вертикальный транспорт
2	Секции №1-5, 8-10	Подъемные платформы для МГН, 7шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная автостоянка	ЩО1, рабочее освещение парковки	Электроснабжение
4	Подземная автостоянка	ЩВ1, щит вентиляции	Вентиляция
5	Территория жилого комплекса	ЩНО, нар. освещение комплекса	Электроснабжение
6	Подземная автостоянка	ЩЭО11, электроотопление парковки	Электроснабжение
7	Подземная автостоянка	ЩР1, элетроснабжение парковки	Электроснабжение
8	Подземная автостоянка	ЩРК1, перспективное подключение	Электроснабжение
9	Подземная автостоянка	ВРУ11, обеспечение работоспособности систем ПБ в случае ЧС	Электроснабжение
10	Подземная автостоянка	ЩАО1, аварийное освещение парковки	Электроснабжение
11	Подземная автостоянка	ЩДУ, щит дымоудаления	Электроснабжение
12	Подземная автостоянка	ЩА1, щит пожарной системы	Электроснабжение
13	Подземная автостоянка	ЩА2, щит пожарной системы	Электроснабжение
14	Подземная автостоянка	ЩА3, щит пожарной системы	Электроснабжение
15	Секции №1-10	ЩЭО1, общедомовое отопление	Электроснабжение

16	Секции №1-10	ВРУ1	Электроснабжение
17	Секции №1-10	ВРУ2	Электроснабжение
18	Секции №1-10	ВРУ3	Электроснабжение
19	Секции №1-10	ВРУ4	Электроснабжение
20	Секции №1-10	ВРУ5	Электроснабжение
21	Секции №1-10	ВРУ6	Электроснабжение
22	Секции №1-10	ВРУ7	Электроснабжение
23	Секции №1-10	ВРУ8	Электроснабжение
24	Секции №1-10	ВРУ9	Электроснабжение
25	Секции №1-10	ВРУ10	Электроснабжение
26	Секции №1-10, подземная автостоянка	Оборудование ТП	Электроснабжение
27	Территория жилого комплекса	ЛОС КРН-33, очистные сооружения	Водоотведение
28	Подземная автостоянка	УУ-С150/1,6ВЗ-ВФ.О4-01, узел управления сплинкерными оросителями	Пожаротушение
29	Секции №1-10, подземная автостоянка	ВСХНКД-65/20, счетчик холодной воды	Водоснабжение
30	Секции №1-10	СВК-15, счетчики устанавливаемые в квартирах	Водоснабжение
31	Подземная автостоянка	П1-П4, приточные установки	Вентиляция
32	Подземная автостоянка	В1-В10, вытяжные вентилляторы	Вентиляция
33	Подземная автостоянка	ПД1-ПД10, приточные вентиляторы	Вентиляция
34	Подземная автостоянка	ВД1-ВД3, дымоудление	Вентиляция
35	Секция 1	шкаф ШС1.1	Сети связи
36	Секция 2	шкаф ШС2.1	Сети связи
37	Секция 3	шкаф ШС3.1	Сети связи
38	Секция 4	шкаф ШС4.1	Сети связи
39	Секция 5	шкаф ШС5.1	Сети связи
40	Секция 6	шкаф ШС6.1	Сети связи
41	Секция 7	шкаф ШС7.1	Сети связи
42	Секция 8	шкаф ШС8.1	Сети связи
43	Секция 9	шкаф ШС9.1	Сети связи
44	Секция 10	шкаф ШС10.1	Сети связи
45	Подземная автостоянка	С2000М, блок контроля и управления	Пожарная безопасность
46	Подземная автостоянка	БКИ, блок контроля и индикации	Пожарная безопасность
47	Подземная автостоянка	КДЛ, контроллер адресной двух проводной линии	Пожарная безопасность
48	Подземная автостоянка	ЩКП, шкаф управления вентилятором ВД/ПД	Пожарная безопасность
49	Подземная автостоянка	ШУ В, шкаф управления воротами (система подпора)	Пожарная безопасность
50	Подземная автостоянка	СП4, адресный релейный блок	Пожарная безопасность
51	Подземная автостоянка	АР8, адресный расширитель	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 651 723 240 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:050031:224</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b> Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810850000036378</b> Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b> БИК: <b>040813608</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>272143001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 373 965 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 373 965 000 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 373 965 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Ренессанс Актив</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2543028394</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>128 696 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 491915243197678402969948131363671428054

Владелец: ООО "СЗ РЕНЕССАНС ЭСТЕЙТ", Дещенко Артем  
Евгеньевич, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 24.04.2020 по 24.07.2021